

64/88

ÜBERBAUUNG GB 693, SCHULHAUSSTR 8 ZUCHWIL
GESTALTUNGSPLAN 1:500

HENZI + JOSS, ARCHITEKTEN, 3296 ARCH 065 69 39 83 BIBERNSTR. 20
25. SEPT. 1986 PL. NR. 1028/10 PL. GR. 63/30 GEZ MO

LEGENDE

- BEGRENZUNG DES GESTALTUNGSPLANES
--- BAULINIE OBERGESCHOSS
--- ERDGESCHOSS
- ÖFFENTLICHE TROTTOIRFLÄCHE
GRÜNFLÄCHE
2 - GESCHOSSIGER HAUPTBAU AUF VORH. KELLERGECHOSS
2 - GESCHOSSIGER ANBAU,
PARKPLÄTZE
HARTBELAG
PRIVATER FUSSWEG, EV. GRÜNFLÄCHE
- VORH. BÄUME
VORGESEHENE BÄUME
- △ EINFAHRT ÜBERDECKTER HOF
△ GARAGEEINFahrTEN

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VOM 30.10.86 - 28.11.86
VOM GEMEINDERAT DER EINWOHNERGEMEINDE ZUCHWIL
DURCH BESCHLUSS NR. 196 VOM 19.12.86 GENEHMIGT.

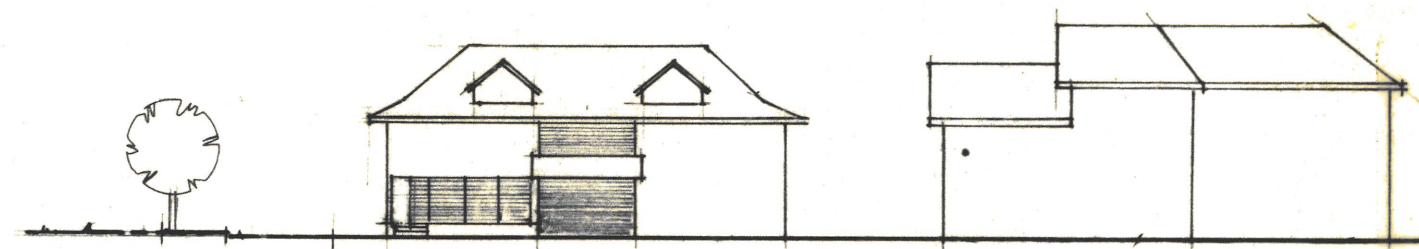
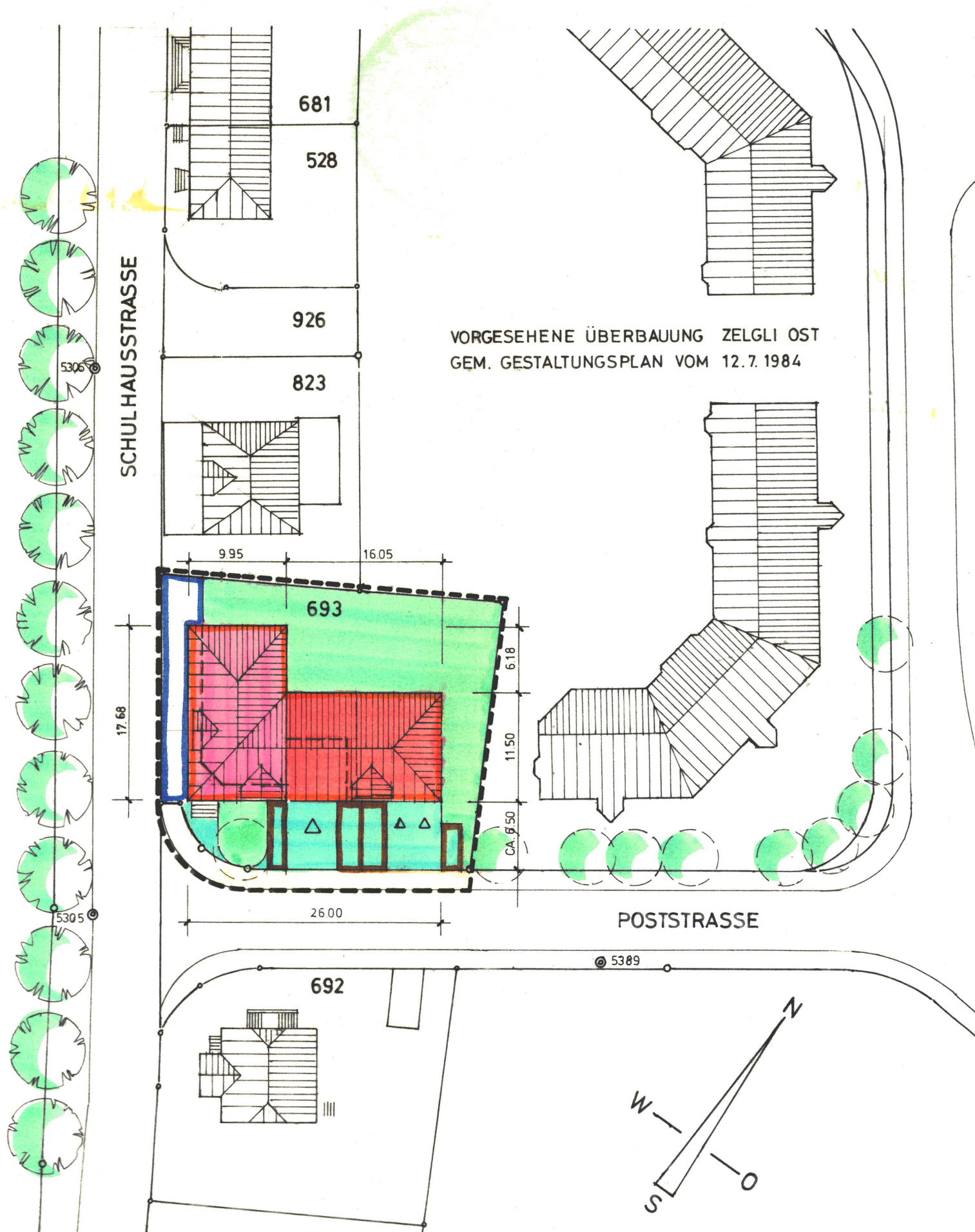
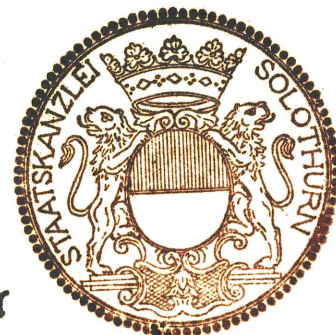
Einwohnergemeinde Zuchwil
Der Ammann: *R. Ruch*
Der Gemeindevorsteher: *M. Schaad*

VOM REGIERUNGSRAT GENEHMIGT
DURCH BESCHLUSS NR. 190

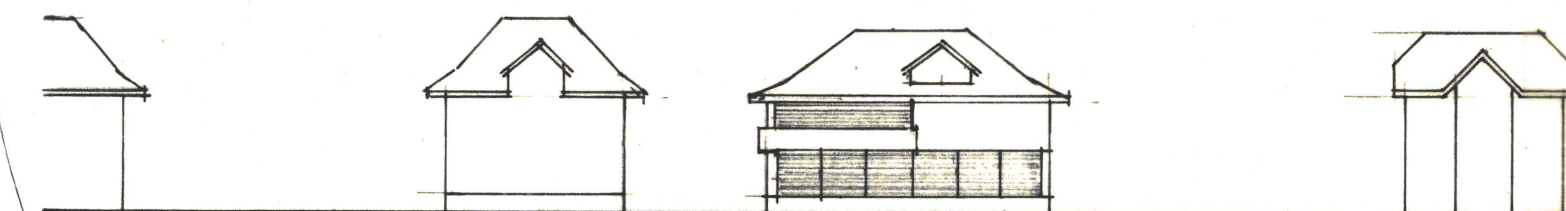
SOLOTHURN, DEN 27. Jan. 1987

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Fuchs



ANSICHT VON POSTSTRASSE 1:500



ANSICHT VON SCHULHAUSSTRASSE

Sonderbauvorschriften zum Gestaltungsplan Schulhausstrasse 8, Zuchwil

1. Der Gestaltungsplan regelt die Ueberbauung des Grundstückes GB Nr. 693 mit einem Wohn- und Geschäftshaus.
2. Das Areal des Gestaltungsplanes darf oberirdisch nur innerhalb der Baulinien mit einem zweigeschossigen Gebäude überbaut werden. Unterirdische Bauten sind gemäss § 22 Abs. 6 des Kantonalen Baureglementes gestattet.
3. Im Erdgeschoss sind vorwiegend Geschäftsräume zu erstellen.
4. Die anrechenbare Bruttogeschossfläche beträgt im Maximum 882 m² (entspricht AZ 0.95).
5. Die Fassadenpläne Nr. 1028/05 und 1028/06 vom 25. September 1986 bilden einen integrierenden Bestandteil des Gestaltungsplanes. Wesentliche Änderungen können im Baubewilligungsverfahren nach Anhören der Planungskommission bewilligt werden.

15.10.1986

Oeffentliche Auflage vom 30. Oktober 1986 bis 28. November 1986

Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Zuchwil genehmigt
durch Beschluss Nr. 196 vom 19. Dezember 1986

Einwohnergemeinde Zuchwil
Der Ammann: *R. Ruch*
Der Gemeindevorsteher: *M. Schaad*

Vom Regierungsrat genehmigt
durch Beschluss Nr. 190
Solothurn, 27. Jan. 1987

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Fuchs

