



64/90 a

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

7. April 1987

Kantonales
Amt für Raumplanung

13. APR. 1987

Nr. 1061

ZUCHWIL: Gestaltungsplan "Im Winkel / Genehmigung

Die Einwohnergemeinde Zuchwil unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan "Im Winkel", GB Zuchwil Nr. 419 und eine Parzelle ab GB Nr. 640, zur Genehmigung.

Der vorliegende Gestaltungsplan besteht aus folgenden Elementen:

- Situationsplan, Massstab 1 : 500, welcher die Stellung der 2-geschossigen Hauptbaute, der freistehenden Garage und des Autounterstandes festlegt. Ausserdem wird beim Hauptgebäude die Dachgestaltung und die Firstrichtung aufgezeigt. Im weiteren werden die Grünflächen und die Besucherparkplätze angeordnet;
- Fassadenplan, Massstab 1 : 100;
- Sonderbauvorschriften, welche Einzelheiten regeln, die sich zeichnerisch nicht oder verbal besser festhalten lassen.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 11. Dezember 1986 bis 9. Januar 1987. Einsprachen gingen keine ein. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan am 5. Februar 1987.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell ist folgende Bemerkung anzubringen:

Der vorliegende Gestaltungsplan liegt in der Kernzone "Erhaltung" und grenzt unmittelbar an das unter Denkmalschutz stehende Hochstudhaus Gasser aus dem Jahre 1680. Die Detail-Ausgestaltung der Fassaden, der Balkone und des Daches wird erst im Baubewilligungsverfahren festzulegen sein; es wird empfohlen, der Abstimmung auf die Umgebung besondere Beachtung zu schenken.

Es wird

b e s c h l o s s e n :

1. Der Gestaltungsplan "Im Winkel" der Einwohnergemeinde Zuchwil wird genehmigt.
2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf dem Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.-- Kto. 2000-431.00
Publikationskosten: Fr. 23.-- Kto. 2020-435.00
Fr. 223.-- Verrechnung im KK 111.37

=====
(Staatskanzlei Nr.101/KK)

Der Staatsschreiber:

Dr. E. Schwaller

Verteiler:

Bau-Departement (2)

Amt für Raumplanung (3), USt/ame, mit Akten und 1 gen. Plansatz/
Vorschriften

Amtschreiberei Kriegstetten, 4500 Solothurn

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)

Sekretariat der Katasterschätzung

Kant. Denkmalpflege/Ortsbildschutz

Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4653 Zuchwil, mit 4 gen. Plansätzen/

Vorschriften (folgt später) EINSCHREIBEN, Verrechnung im Kontokorrent

Bauverwaltung der Einwohnergemeinde, 4528 Zuchwil

Architekturbüro Peter Bucher, Aesternweg 7, 4528 Zuchwil

Amtsblatt Publikation: Genehmigung: Zuchwil: Der Gestaltungsplan
"Im Winkel".