

**LEGENDE**

**GEBIETSAUSSCHIEDUNG**

— Geltungsbereich des Bebauungsplanes (Perimeter)  
 --- Perimeter Bauzone 2. Baustappe  
 --- Jurasschutzzone

**BAUZONEN - VORSCHRIFTEN**

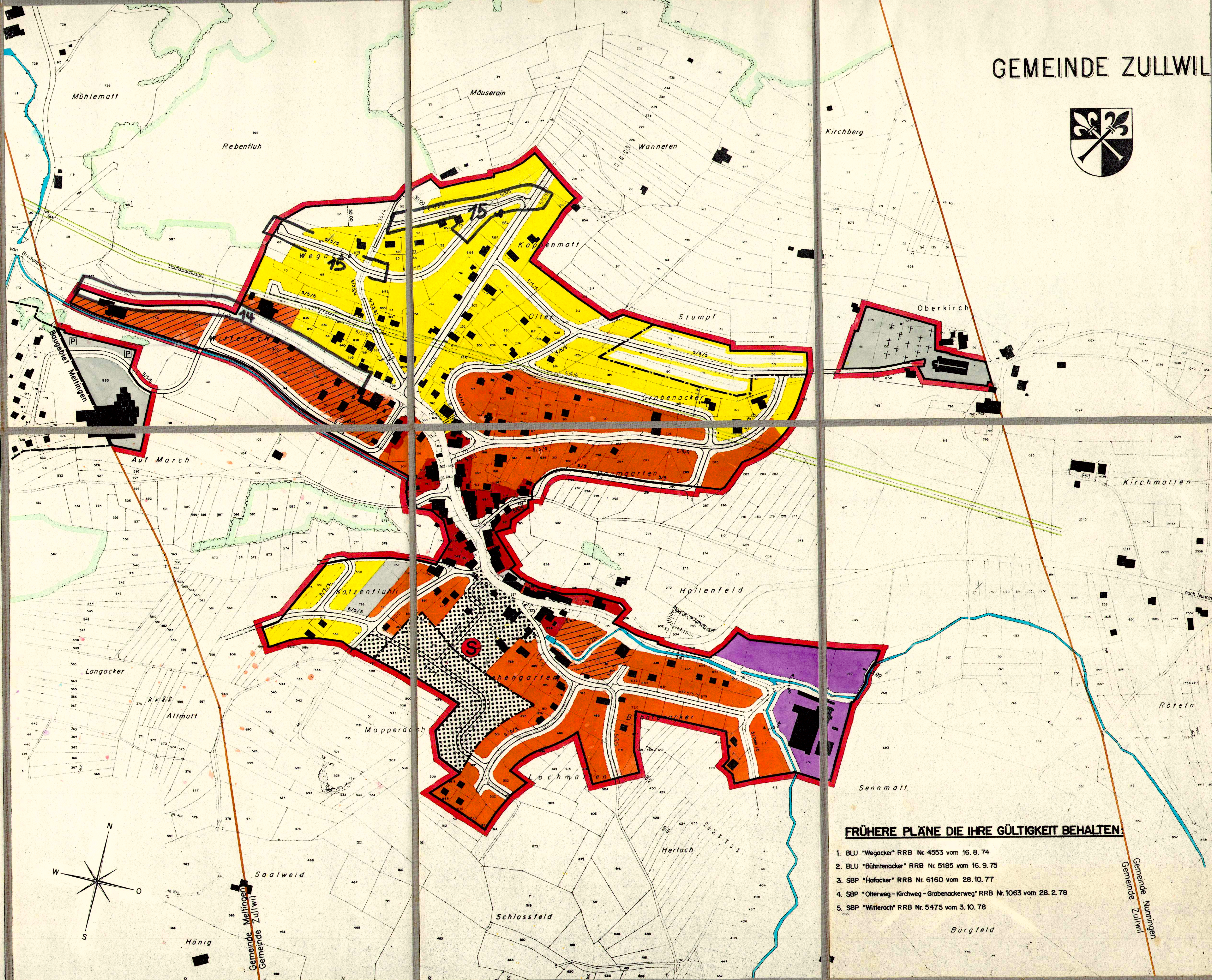
| Bauzone   | Zonen-<br>bezeichnung | max. Anzahl<br>Wohngebäude<br>Bauweise | in der<br>Regel<br>ge-<br>schlossen | Ausnutzungsschiff<br>gem. § 16 NBR<br>200-450 a T. | zul. Gebäudehöhe<br>(m) | zul. Gebäudehöhe<br>gem. § 16 NBR<br>200-450 a T. | zul. Dachform und<br>Dachneigung | Dachaufbauten<br>gemäss<br>§ 54 NBR |
|-----------|-----------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Etappe | 2. Etappe             |                                        |                                     |                                                    |                         |                                                   |                                  |                                     |
|           |                       | K                                      | 2                                   | frei                                               | 7,5                     | frei                                              | zulässig                         |                                     |
|           |                       | E 1                                    | 1                                   | offen                                              | 6,0                     | 25,0                                              | zulässig                         |                                     |
|           |                       | W 2                                    | 2                                   | offen                                              | 7,0                     | 30,0                                              | zulässig                         |                                     |
|           |                       | WG 2                                   | 2                                   | offen                                              | 7,5                     | 40,0                                              | zulässig                         |                                     |
|           |                       | J                                      | —                                   | —                                                  | 15,0                    | —                                                 | —                                |                                     |

**STRASSEN**

— Boulinie  
 --- 5/5/5  
 --- Strasse  
 --- Boulinie

EBM - Leitung 13 KVA

Dieses Gebiet wurde gemäss RRB Nr. 302 vom 16.1.1979 von der Genehmigung ausgeschlossen und zur Neubearbeitung zurückgewiesen.



GEMEINDE ZULLWIL



ORTSPANUNG GEMEINDE ZULLWIL SO  
**ALLGEMEINER BEBAUUNGSPLAN**  
 MASSSTAB 1:2500

*Durch neues Zonenreglement überholt.*

3. Planauflage

Öffentliche Planauflage vom 5. August 1977 bis 3. September 1977

Genehmigt von der Einwohnergemeinde-Versammlung vom 9. Juni 1978  
 Der Ammann: *E. Käurer*  
 Der Gemeindevorstand: *Belum*

Genehmigt vom Regierungsrat durch Beschluss-Nr. 302, Solothurn, den 16. Januar 1979  
 Der Staatsschreiber: *Dr. Max Gygis*



Rudolf Schmidlin, dipl. Bauingenieur ETH SIA, 4242 Laufen, Tel. 061 89 60 42

**FRÜHERE PLÄNE DIE IHRE GÜLTIGKEIT BEHALTEN:**

1. BLU "Wegacker" RRB Nr. 4553 vom 16. 8. 74
2. BLU "Bühnenacker" RRB Nr. 5185 vom 16. 9. 75
3. SBP "Hofacker" RRB Nr. 6160 vom 28. 10. 77
4. SBP "Otterweg - Kirchweg - Grabenackerweg" RRB Nr. 1063 vom 28. 2. 78
5. SBP "Witterach" RRB Nr. 5475 vom 3. 10. 78

Gemeinde Nunningen  
 Gemeinde Zullwil

## LEGENDE

## GEBIETSAUSSCHIEDUNG

 Geltungsbereich des Bebauungsplanes (Perimeter)  
 Perimeter Bauzone 2. Bauetappe  
 Juraschutzzone

## BAUPOLIZEILICHE - MASSE

Art. 16

In den einzelnen Zonen gelten - gestützt auf das Kant. Baureglement (BR) folgende Bauvorschriften:

| Bauzone                                                                          |                                                                                   | Zone  | Geschosshö<br>§§ 16 /17 BR                             | max. Gebäudehöhe<br>§§ 18 /19 BR | Gebäudelänge<br>§ 21 BR | Grüflächensziffer<br>§ 36 BR | Überbauungsziffer<br>§ 39 BR | Ausnutzungsziffer<br>§ 38 BR |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1. Etappe                                                                        | 2. Etappe                                                                         |       |                                                        |                                  |                         |                              |                              |                              |
|  |  | W2a   | 2 VG e                                                 | 7,00 m                           | 25 m                    | 40 %                         | 50 %                         | 0.30                         |
|  |  | W2b   | 2 VG e                                                 | 7,50 m                           | 30 m                    | 40 %                         | 50 %                         | 0.40                         |
|  |  | W2c   | 2 VG e                                                 | 7,50 m                           | 40 m                    | 40 %                         | 50 %                         | 0.50                         |
|  |  | K2    | 2 VG e                                                 | 7,50 m                           | 40 m                    | 15 %                         | 60 %                         | --                           |
|  |  | I     | unbesch.<br>= rankt unter<br>Vorbehalt<br>von § 4.4 BR | 12,00m                           | 60 m                    | 10 %                         | --                           | --                           |
|  |  | ö Bau | 2 VG e                                                 | 7,50m                            | 40 m                    | --                           | --                           | --                           |

BR = Kant. Baureglement      VGe = Vollgeschoss

## STRASSEN


 Baulinie  
 5.75  
 Strasse  
 Baulinie

Angabe des Strassenareals: Baulinienabstand - Fahrbahnbreite - Baulinienabstand


 EBM - Leitung 13 KVA

 Dieses Gebiet wurde gemäss RRB Nr. 302 vom 16.1.1979 von der Genehmigung ausgeschlossen und zur Neuüberarbeitung zurückgewiesen.

ORTSPLANUNG                      GEMEINDE    ZULLWIL    SO

**ALLGEMEINER                      BEBAUUNGSPLAN**

MASSSTAB 1:2500

## Bau- und Zonenvorschriften

Öffentliche Auflage 20. Mai bis 20. Juni 1983.

Genehmigt durch den Gemeinderat am 8. August 1983

Der Ammann : Die Gemeindeschreiberin :

E. Finney

Genehmigt mit RRB Nr. 2837 vom 29. Sept. 1983

Der Staatsschreiber :

### 3. Planauflage

Öffentliche Planaufgabe vom 5. August 1977 bis 3. September 1977

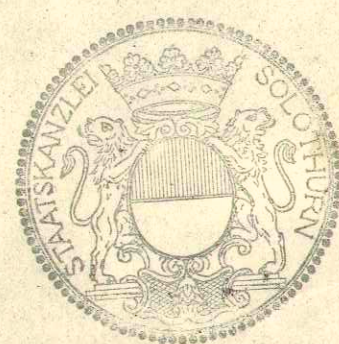
Genehmigt von der Einwohnergemeinde - Versammlung vom 9. Juni 1978

Der Ammann: Der Gemeindegemeinder: 2

E. Häuser                      E. Thüler-Künd

Genehmigt vom Regierungsrat durch Beschluss-Nr. 302, Solothurn, den 16. Januar 1979

Der Staatsschreiber:



Dr. Max G.

Rudolf Schmidlin, dipl. Bauingenieur ETH SIA, 4242 Laufen, Tel. 061 89 60 42

|      |         |              |                      |                                                                                       |                                             |
|------|---------|--------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Obj. | Pf.-Nr. | Datum        | Gez.                 | Geander.                                                                              | Nachgeführt                                 |
| 93   | 1       | Februar 1969 | Hänagel + air + 0.5. | Sept 69, Mai 70, Sept 70, Juli 71<br>Mai 76, Sept 76, April 77<br>Juni 77, HH Juli 77 | Dez 65, Jan 69, Okt 75<br>Sept 76, Feb. 84, |

# GEMEINDE ZULLWIL



zelle 369  
im Jahr 1992, von  
der Industrie-  
zone in die LWZ  
umgezogen

**FRÜHERE PLÄNE DIE IHRE GÜLTIGKEIT BEHALTEN:**

1. BLU "Wegacker" RRB Nr. 4553 vom 16. 8. 74
2. BLU "Bühnenacker" RRB Nr. 5185 vom 16. 9. 75
3. SBP "Hofacker" RRB Nr. 6160 vom 28.10.77
4. SBP "Olterweg - Kirchweg - Grabenackerweg" RRB Nr.1063 vom 28. 2. 78
5. SBP "Witterach" RRB Nr. 5475 vom 3.10. 78

Gemeinde Nunningen  
Gemeinde Zullwil