

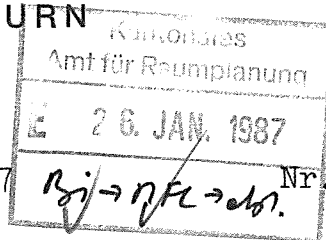


152/17

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

19. Januar 1987



EG Zullwil: Definitive Genehmigung der Baulandumlegung
"Witterach"

Mit Beschluss Nr. 6343 vom 14. November 1978 hat der Regierungsrat die von der Einwohnergemeinde Zullwil unterbreitete Baulandumlegung "Witterach" grundsätzlich genehmigt.

Die Gemeinde wurde beauftragt, die Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Eine Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Witterach" der Einwohnergemeinde Zullwil wird im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzbereinigung vom 10. April 1979, gestützt auf die eingereichten Unterlagen, definitiv genehmigt.

2. Die Amtschreiberei Thierstein, Breitenbach, wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Schwaller

Geht an:

- Bau-Departement (2) pw/br
- Rechtsdienst pw
- Hochbauamt
- Tiefbauamt
- Amt für Raumplanung (2), mit je 1 gen. Plan (reissfest), Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung alt und neu
- Kreisbauamt III, 4143 Dornach, mit je 1 gen. Plan, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung alt und neu
- Amtschreiberei Thierstein, 4226 Breitenbach, mit je 1 gen. Plan, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung alt und neu, EINSCHREIBEN
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4249 Zullwil (2), mit je 1 gen. Plan, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung alt und neu, EINSCHREIBEN
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4249 Zullwil
- Vermessungsbüro A. Hulliger, Hirzengarten 1, 4226 Breitenbach
- Amtsblatt Publikation: "Einwohnergemeinde Zullwil: Die Baulandumlegung "Witterach" wird definitiv genehmigt."

GEMEINDE ZULLWIL

BLU WITTERACH

DEFINITIVE FLAECHENTABELLE

23.484.2

30 x 42

15.1.1986

Su/mk

132/17

Zut. No.	Eigentümer	Grdb.No.	Eingeworf. Fläche laut Grundbuch m2	Berichtigte Fläche gem. Neuver- messung m2	Definitiver proz. Abzug 12.6894% m2	Definitiver Anspruch m2	Definitive Zuteilungs- Fläche m2	Grdb. No.	Mehr - Mind. Zuteilung	
									+ m2	- m2
1	Stesa AG. Nunningen	823	3705	3721	472	3249	2901	823		348
2	Karl Lindenberger Zullwil	84	1234	1174	149	1025	821	84		204
3*	Albin Stebler, Hof Salweid	85	553	555	71	484				
4	Hanspeter Thüler Zullwil	909	805	805	102	703				
			1358	1360	173	1187	1353	909	166	
5	Hermann Zimmermann Zullwil	803	490	488	62	426	473	803	47	
8	Leo Thüler-Häner Zullwil	889	459	459	58	401	488	889	87	
6	Leo Thüler-Häner Zullwil	804	630	625	79	546	606	804	60	
7	Max Lindenberger Zullwil	90	1479	1480	188	1292	1484	90	192	
	negative Flächendifferenz infolge defin. Neuvermessung					2	2			
	Wegareal neu					1179	1179			
			9355	9307	1181	9307	9307		552	552

* Zut. No. 3 wurde an Zut. No. 4 verkauft lt. Kauf No. 183 vom 3.10.1980

RANDOMUTATIONEN

1. Ab Strassenareal Abschnitt a) = 17 m2 zu Grdb. No. 90
 2. Ab Grdb. No. 867 b) = 49 m2 zu Grdb. No. 90
 3. Ab Grdb. No. 90 c) = 43 m2 zu Grdb. No. 867
 4. Ab Grdb. No. 90 d) = 9 m2 zu Grdb. No. 921

BERECHNUNG DES PROZ. ABZUGS:

Wegareal alt	0 m2
Wegareal neu	1179 m2
Negative Flächendifferenz infolge defin. Neuvermessung	2 m2
auszuscheidendes Wegareal	1181 m2
abzugspflichtige Fläche	9307 m2
prozentualer Abzug	$= \frac{1181 \text{ m2} \times 100\%}{9307} = 12.6894\%$

A. HULLIGER
 dipl. Ing. Grdb. Geom.
 BREITENBACH

GEMEINDE ZULLWIL

23.484.3

BLU WITTERACH

22.1.1986

SU/MK

BEREINIGUNG DER DIENSTBARKEITEN

Grdb. No.	Bestehende Dienstbarkeiten	Bereinigung der Dienstbarkeiten
84	a.R. Wegrecht z.L. No. 90 lt. Anm. No. 13 / 1915	wird gelöscht
	b.L. Kabelungsrecht z.G. Schweiz. Eidgenossenschaft (PTT-Verwaltung) lt. B 5017 / 1936	wird gelöscht
	c.R. Wegrecht z.L. No. 867 lt. Anm. No. 13/1915 übertragen auf No. 867 lt. P II 18/1968	wird gelöscht
	d.L. Wegrecht z.G. No. 91, 894, 895 lt. P II 51/1974	wird gelöscht
	e.L. Wegrecht z.G. No. 921 lt. Anm. No. 13/1915 übertragen auf No. 921 lt. Kauf 193/1981	wird gelöscht
85	a.R. Wegrecht z.L. No. 90 lt. Anm. No. 14/1915	wird gelöscht
	b.R. Wegrecht z.L. No. 90 lt. Kauf No. 48/1977	wird gelöscht
	c.R. Wegrecht z.L. No. 909 lt. Kauf No. 54/1977	wird gelöscht
	d.R. Wegrecht z.L. No. 867 lt. Anm. No. 14/1915 übertragen auf No. 867 lt. P II 18	wird gelöscht

Grdb. No.	Bestehende Dienstbarkeiten	Bereinigung der Dienstbarkeiten
90	a.L. Wegrecht z.G. No. 84 lt. Anm. No. 13/1915	wird gelöscht
	b.L. Wegrecht z.G. No. 85 lt. Anm. No. 14/1915	wird gelöscht
	c.L. Wegrecht z.G. No. 91 lt. Anm. No. 109/1917 übertragen auf Grdb. No. 91 lt. P II/1968	wird gelöscht
	d.L. Wegrecht z.G. No. 867 lt. P II/1968	wird gelöscht
	e.L. Wegrecht z.G. No. 867, 894, 895 lt. P II 51/1974	wird gelöscht
	f.L. Kabellegungsrecht z.G. Schweiz. Eidgenossenschaft (PTT-Verwaltung) lt. Kauf No. 48/1977	bleibt bestehen
	g.L. Wegrecht z.G. No. 85 lt. Kauf No. 48/1977	wird gelöscht
	h.L. Wegrecht z.G. No. 909 lt. Anm. No. 14/1915 übertragen auf Grdb. No. 909, lt. Kauf No. 54/1977	wird gelöscht
	i.L. Wegrecht z.G. No. 909 lt. Kauf No. 48/1977 übertragen auf Grdb. No. 909 lt. Kauf No. 54/1977	wird gelöscht
	k.L. Zugangs- und Benützungsrecht des öffentlichen Schutzraumes z.G. Einwohnergemeinde Zullwil lt. B. 57/1980	bleibt bestehen
	l.L. Wegrecht z.G. No. 921 lt. Anm. No. 109 übertragen auf Grdb. No. 921 lt. Kauf No. 193/1981	wird gelöscht

Grdb. No.	Bestehende Dienstbarkeiten	Bereinigung der Dienstbarkeiten
823	a.L. Kabellegungsrecht z.G. Schweiz. Eidgenossenschaft (PTT-Verwaltung) lt. B No. 5018/1936 und Kauf No. 258/1960	bleibt bestehen
	b.L. Baurecht z.G. Einwohnergemeinde Zullwil lt. P II/1981	bleibt bestehen
909	a.R. Wegrecht z.L. No. 90 lt. Anm. No. 14/1915 übertragen auf Grdb. No. 909 lt. Kauf No. 54/1977	wird gelöscht
	b.L. Kabellegungsrecht z.G. Schweiz. Eidgenossenschaft (PTT-Verwaltung) lt. B. No. 5016/1936 übertragen auf No. 909 lt. Kauf No. 54/1977	bleibt bestehen
	c.R. Wegrecht z.L. No. 90 lt. Kauf No. 48/1977 und Kauf No. 54/1977	wird gelöscht
	d.L. Wegrecht z.G. No. 85 lt. Kauf No. 54/1977	wird gelöscht