



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 24. Februar 1997 NR. 422

EG Zullwil: Definitive Genehmigung der Baulandumlegung "Grabenacker-Olter"

1. Feststellungen

Mit Beschluss Nr. 2627 vom 11. August 1992 hat der Regierungsrat die von der Gemeinde unterbreitete Baulandumlegung "Grabenacker-Olter" grundsätzlich genehmigt.

2. Erwägungen

Die Gemeinde hat die Baulandumlegung vermarken und vermessen lassen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Die Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

3. Beschluss

- 3.1. Die Baulandumlegung "Grabenacker-Olter" wird im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzbereinigung vom 10. April 1979, gestützt auf die eingereichten Unterlagen, definitiv genehmigt.
- 3.2. Private Parzellierungen und Dienstbarkeiten ausserhalb aber während des Verfahrens und nach der grundsätzlichen Genehmigung werden durch die vorliegende Baulandumlegung nicht erfasst und sind nicht Gegenstand dieses Verfahrens.
- 3.3. Die Amtschreiberei Thierstein, Breitenbach, wird beauftragt, den neuen Rechtszustand im Grundbuch einzutragen.

Staatsschreiber

Dr. K. Fehrschuler

Bau-Departement pw/ss (2), mit Akten (separat)

Rechtsdienst pw

Amt für Raumplanung, mit genehmigten Unterlagen

Amtschreiberei Thierstein, 4226 Breitenbach, mit genehmigten Unterlagen (einschreiben)

Katasterschätzung, mit genehmigten Unterlagen

Baukommission der Einwohnergemeinde, 4234 Zullwil

Gemeindepräsidium der Einwohnergemeinde, 4234 Zullwil, mit genehmigten Unterlagen (einschreiben)

Ingenieurbüro R. Schmidlin & Partner, Wahlenstrasse 30, 4227 Büsserach

Staatskanzlei (Amtsblatt; "Einwohnergemeinde Zullwil: Die Baulandumlegung "Graben-
acker-Olter" wird definitiv genehmigt".)

KANTON SOLOTHURN

EINWOHNERGEMEINDE 4234 ZULLWIL

BAULANDUMLEGUNG GRABENACKER - OLTER

VERZEICHNIS UEBER DIE GRUNDEIGENTUEMER / FLAECHEN / DIENSTBARKEITEN / BEREINIGUNG DER DIENSTBARKEITEN

Ord. Nr.	Grdb.Nr.	Eigentümer	Fläche	Bestehende Dienstbarkeiten	Bereinigung der Dienstbarkeiten
1	212	1. Ziegler Rolf, 56 Riehen, einf.Ges. 2. Ziegler Kurt, 59 Riehen	2379	DB: a.L. Wegrecht zG Nr. 175 b.L. Feldwegrecht zG Nr. 176	) werden aufgehoben
2	626	Erben des Otto Häner, 1914	1457	keine	--
3	625	Erben der Brunner-Hofer Frieda, 09	2031	DB: a.L. Wegrecht zG Nr. 178 b.L. Wegrecht zG Nr. 180 Anm: Landw. Liegenschaft Belastungsgrenze	) werden aufgehoben) Anm. bleibt bestehen
4	624	Bader Martin, Lehrer, Meltingen	883	DB: a.L. Wegrecht zG Nr. 181	wird aufgehoben
5	814	Jeger Justin, 19, Zullwil	847	DB: a.L. Wegrecht zG Nr. 185 b.L. Wegrecht zG Nr. 186	) werden aufgehoben
6	187	Elektra Birseck Münchenstein	2458	DB: a.R. Wegrecht zL Nr. 726	wird aufgehoben
7	204	Helfenfinger Walter, 06	1838	keine	--
8	174	1. Helfenfinger Franz, 40 2. Helfenfinger Reinhold, 48 3. Helfenfinger Urs, 45 Einfache Gesellschaft	1352	Anm: Landw. Liegenschaft Belastungsgrenze	) Anm. bleibt bestehen
8A	175	wie Nr. 174	1411	DB: a.R. Wegrecht zL Nr. 212	wird aufgehoben
9	159	1. Helfenfinger Franz, 40 2. Helfenfinger Reinhold, 48 3. Helfenfinger Urs, 45 4. Helfenfinger Guido, 43 sel. Einfache Gesellschaft	2020	DB: a.R. Wegrecht zL Nr. 160/161/162 b.L. Wegrecht zG Nr. 147/148/149 157/158	) werden aufgehoben
10	176	1. Hänggi-Hänggi Beatrice, Nunningen 2. Hänggi-Jeker Anton, Zullwil 3. Haueter-Hänggi Alice, Balmberg Einfache Gesellschaft	1454	DB: a.R. Wegrecht zL Nr. 212 Anm: Landw. Liegenschaft Belastungsgrenze	wird aufgehoben) Anm. bleibt bestehen
10A	177	wie Nr. 176	1966	Anm: Landw. Liegenschaft Belastungsgrenze	) Anm. bleibt bestehen
10B	178	wie Nr. 176	992	DB: a.R. Wegrecht zL Nr. 625 b.R. Wegrecht zL Nr. 885	) werden aufgehoben
10C	179	wie Nr. 176	1052	Anm: Landw. Liegenschaft Belastungsgrenze	) Anm. bleibt bestehen
10D	885	wie Nr. 176 jedoch je 1/3 Anteil	574	DB: a.L. Wegrecht zG Nr. 178	wird aufgehoben

Ord. Nr.	Grdb.Nr.	Eigentümer	Fläche	Bestehende Dienstbarkeiten + Anm.	Bereinigung der Dienstbarkeiten
11	180	1. Dobler Alfred, Breitenbach 2. Zeltner-Dobler Elsa, Mümliswil	2229	DB: a.R. Wegrecht zL Nr. 625	wird aufgehoben
12	181	Schnoz-Hänggi Marlis, 43, Basel	1174	DB: a.R. Wegrecht zL Nr. 624	wird aufgehoben
12 A	185	wie Nr. 181	1359	DB: a.R. Wegrecht zL Nr. 814	wird aufgehoben
13	184	wie Nr. 181	1779 2448	DB: a.R. Wegrecht zL Nr. 726	wird aufgehoben
14	186	Stebler Hildegart, 43, Zullwil	1001	DB: a.R. Wegrecht zL Nr. 814 Anm: Landw. Liegenschaft Be- lastungsgrenze	wird aufgehoben) Anm. bleibt bestehen
15	182	Stebler Marcel, 21, Zullwil	1076	Anm: Landw. Liegenschaft Be- lastungsgrenze	) Anm. bleibt bestehen
15 A	162	wie Nr. 182	368	DB: a.R. Wegrecht zL Nr. 161 b.L. Wegrecht zG Nr. 148/147/149 157/158/159/160 Anm: Landw. Liegenschaft Be- lastungsgrenze	) werden aufgehoben) Anm. bleibt bestehen
15 B	160	wie Nr. 182	1500	DB: a.R. Wegrecht zL Nr. 161/162/ b.L. Wegrecht zG Nr. 147/148/149/ 157/158/159 Anm: Landw. Liegenschaft Be- lastungsgrenze	) werden aufgehoben) Anm. bleibt bestehen
16	161	Häner Ernst, 50, Zullwil	548	DB: a.L. Wegrecht zG Nr. 147/148/149 157/158/159/160/162 Anm: Landw. Liegenschaft Be- lastungsgrenze	) werden aufgehoben) Anm. bleibt bestehen
17	198	Ackermann Paul, 41, Zullwil	948	DB: a.R. Wegrecht zG Nr. 194	bleibt bestehen
18	213	Helfenfinger Werner, 20, Zullwil	1199	keine	--
19	158	1. Ackermann-Ankli Silvia, 39 Münchenst. 2. Borer-Ankli Erika, 40, Aesch je 1/2 Anteil	1478	DB: a.R. Wegrecht zL Nr. 159/160/161 162 b.L. Wegrecht zG Nr. 147/148/149 157 Anm: Landw. Liegenschaft Be- lastungsgrenze	} werden aufgehoben) bleibt bestehen
<u>Regelung von Wegrechten ausserhalb des BLU-Perimeters</u>					
	147	Ackermann Albert		DB: a.R. Wergrecht zL Nr. 157/158/159 160/161/162	a.R. Wegrecht zL Nr. 157 bleibt best. Nr. 158/159/160/161/162 werden ge- löscht (Anschluss öffentl. Weg)
	148	wie Nr. 147		wie Nr. 147	wie Nr. 147
	149	wie Nr. 147		wie Nr. 147	wie Nr. 147
	157	Erben Ankli		DB: a.R. Wegrecht zL Nr. 158/159/160/ 161/162 b.L. Wegrecht zG Nr. 147/148/149	) wird gelöscht (öffentl. Weg) bleibt bestehen

Häner

GEMEINDE ZULLWIL / BLU = Grabenacker / Olter

Neuzuteilungstabelle

Oeffentliche Planauflage vom 25.03.91 bis 23.04.91

Publiziert im ANZEIGER Nr. 12 vom 21.03.91

2. Planauflage im bezug auf Ord. Nr. 3

Planauflage vom 02.12.91 bis 31.12.91

Publiziert im ANZEIGER vom 28.12.91

Büsserach, im Juli 1996 / Hä / if

R. Schmidlin + Partner AG
Bauingenieure und Planer
4227 BüsserachDefinitive Neuzuteilung gem. Neuvermessung

Ord. Nr.	Eigentümer	Grdb. Nr.	Bemerkungen	Fläche total nach Grdb.	Fläche m2 im Perimeter	Abzug für die Strassen m2 8.6092137%	Anspruch m2	Neuzuteilung m2 Neue Parz.Nr.	Mehr- od. Mindermass + -
1	1. Ziegler Rolf) 2. Ziegler Kurt)	212	einf. Ges. Riechen	2'379	2'379	205	2'174	212 975 726 1'449 2'175	+1 -
2	Erben des Häner Otto, 14	626		1'457	1'457	125	1'332	626 1'332	- -
3	Erben der Brunner-Hofer Frieda, 09	625		2'031	2'031	175	1'856	625 980 855 1'001 1856	- -
4	Bader Martin, Lehrer, Meltingen	624		883	883	76	807	624 809	+2 -
5	Jeger Justin, 19, Zullwil	814	Ueberbaut Haus Nr. 141	847	847	73	774	814 774	- -
6	Elektra Birseck Münchenstein	187		2'458	2'458	212	2'246	187 2'246	- -
7	Helfenfinger Walter, 06, Zullwil	204	*Teilfläche	1'838	* 690	59	631	981 630	- -1
8	1. Helfenfinger Franz, 40) 2. Helfenfinger Reinhold, 48) 3. Helfenfinger Urs, 45)	174	z.T. Bauz. II. Etappe	1'352	1'352				
8A	do.	175	z.T. Bauz. II. Etappe	1'411	1'411				
9	1. Helfenfinger Franz 2. Helfenfinger Reinhold 3. Helfenfinger Urs 4. Helfenfinger Guido sel.	159	z.T. Bauz. II. Etappe *Teilfläche Verkauf alte Fläche an Ord.Nr. 17 Ackermann Paul	2'020	*1'540 4'303 - 250 4'053	349	3'704	174 3'701	- -3
10	1. Hänggi-Hänggi Beatrice, 35 Nunningen 2. Hänggi-Jeker Anton, 39, Zullwil 3. Haueter-Hänggi Alice, 41, Balmburg	176	z.T. Bauz. II. Etappe	1'454	1'454				
10A	do.	177	Parzellierung lt. Mut. Plan 6869 K 260 / 95 (ausser BLU)	1'966	1'966				
10B	do.	178	984 = 1'756m ²	992	992				
10C	do.	179	985 = 1'756m ²	1'052	1'052				
10D	do. je 1/3 Anteil	885	176 = 2'006m ²	574	574				
			<u>Total = 5'518m² aus NZ</u>		6'038	520	5'518	176 5'518	- -
	UEBERTRAG				20'836	1'794	19'042	19'041	+ 3 - 4

Ord. Nr.	Eigentümer	Grdb. Nr.	Bemerkungen	Fläche total nach Grdb.	Fläche m2 im Perimeter	Abzug für die Strassen m2 8.6092137%	Anspruch m2	Neuzuteilung m2 Neue Parz.Nr.	Mehr- od. Mindermass + -
	UEBERTRAG				20'836	1'794	19'042	19'041	+ 3 - 4
11	1. Dobler Alfred, Breitenbach 2. Zeltner-Dobler Elsa, Mümliswil	180	z.T. Bauz. II. Etappe	2'229	2'229	192	2'037	976 2'037	- -
12	Schnoz-Hänggi Marlies, Basel	181	Parzellierung der Parz. Nr. 181 lt. Mut.Plan 6929/K Nr.169 1996 181 = 831m ² 986 = 840m ² 987 = 640m ² Total = 2'311m ² aus NZ	1'174	1'174			181 2'311	
12A	do	185		1'359	1'359				
13	do	184		2'148	2'148	403	4'278	184 1'969 4'280	+ 2 -
14	Stebler Hildegart, 41, Zullwil	186		1'001	1'001	86	915	186 915	- -
15	Stebler Marcel, 21, Zullwil, neu Stebler Immobilien AG, Zullwil	182	z.T. Bauz. II. Etappe	1'076	1'076			182 1'337	
15A		162		368	368				
15B		160		1'500	1'500	254	2'690	977 1'353 2'690	- -
16	Häner Ernst, 50	161	z.T. Bauz. II. Etappe *Teilfläche	548	* 398	34	364	978 364	- -
17	Ackermann Paul, 41, Zullwil	198	Ueberbaut Haus Nr. 176 Kauf alte Fläche von Ord.Nr. 9	948	948 + 250 1'198	103	1'095	198 1'141	+ 46 -
18	Helfenfinger Werner, 20, Zullwil	213	*Teilfläche Verkauf an alte Fläche Ord.Nr. 17 Ackermann Paul	1'199	* 50	4	46	- 0	- - 46
19	1. Ackermann-Ankli Silvia) je 1/2 2. Borer-Ankli Erika) Anteil	158	Bauz. II. Etappe "Teilfläche"	1'478	*1'068	92	976	979 975	- - 1
	TOTAL				34'405	2'962	31'443	31'443	+ 51 - 51

Strassenareal alt 299 + 110m² = 409m²
 Strassenareal neu = 3'584m² - 409m² = 3'175m²
 Abzugspfl. Fläche = Perim.fl - Wegareal alt - Pos.Flächendiff. = 35'027 - 409 - 213 = 34'405m²

Proz. Abzug = $\frac{(3'175 - 213) \times 100}{34'405} = 8.6092137\%$

Wegareal alt + 409
 Pos. Flächendiff. + 213
 35'027m²

+ 2'337Str.
 + 1'207Str.
 35'027m²

+ 3'584
 35'027m²

Juli 1996
 R. Schmidlin & Partner AG
 Bauingenieure und Planer
 Wahlenstrasse 30 / Postfach 55
 4227 BÜSSERACH